

Nr: 1999/03/26

Zadanie:
INWENTARYZACJA
SANITARNA



Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**DOBUDOWA WIATROŁAPU PRZY WEJŚCIU
GŁÓWNYM DO BUDYNKU SZPITALA „POLONIA”,
W RYMANOWIE-ZDROJU, PRZY UL. POTOCKICH 1,
NA DZIAŁCE NR 428/5**

Inwestor:

Uzdrowisko Rymanów S.A.

ul. Zdrojowa 48

38-481, Rymanów-Zdrój

Adres inwestycji:

ul. Potockich 1

38-481, Rymanów-Zdrój

Kategoria obiektu budowlanego:

XI

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

Rymanów-Zdrój, 180708_5.0014.428/5

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Rymanów-Zdrój, 180708_5.0014.

Numery działek ewidencyjnych

428/5

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Bolesław KUSIAK	do projektowania w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń 1115/94 SLK/IE/3749/01	Branża elektryczna	lipiec, 2026	

Gliwice, lipiec 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.	OPIS TECHNICZNY	4
5.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA:.....	5

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy opracowania

1. Umowa nr D1/U/02/03/2026 zawarta w dniu 05.03.2026 r. pomiędzy „**Uzdrowisko Rymanów**” S.A. w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 48, 38-481, a firmą budowlaną - konsultingową **ML-BUD P.B.P.H. s.c. Mariusz, Leszek Czystek** z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Łużyckiej 16, 40-100.
2. Wizja lokalna z dnia 11.03.2026
3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Dokumentacja opracowana w marcu 2026 r. przez Geologa, mgr. Inż. Grzegorza Stąporeka.
4. Uchwała Nr **XXXIX/380/06** Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ".
5. Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora.
6. Literatura fachowa.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127 wraz z późniejszymi zmianami);
8. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568);
9. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019);
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami);
11. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami);
12. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami);
13. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z ;
14. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 2454);
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

16. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
17. Licencjonowane wersje programów:
 - [1] **Microsoft WORD 2002** – certyfikat legalności nr X08-19081.
 - [2] **AUTODESK AUTOCAD 2002LT**. Serial No:700-50636234.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dobudowa wiatrołapu do wejścia głównego do budynku **Uzdrowskiego Szpitala Kardiologicznego „Polonia”** w Rymanowie-Zdrój, zlokalizowane przy ul. Potockich 1.

3. Cel i zakres opracowania

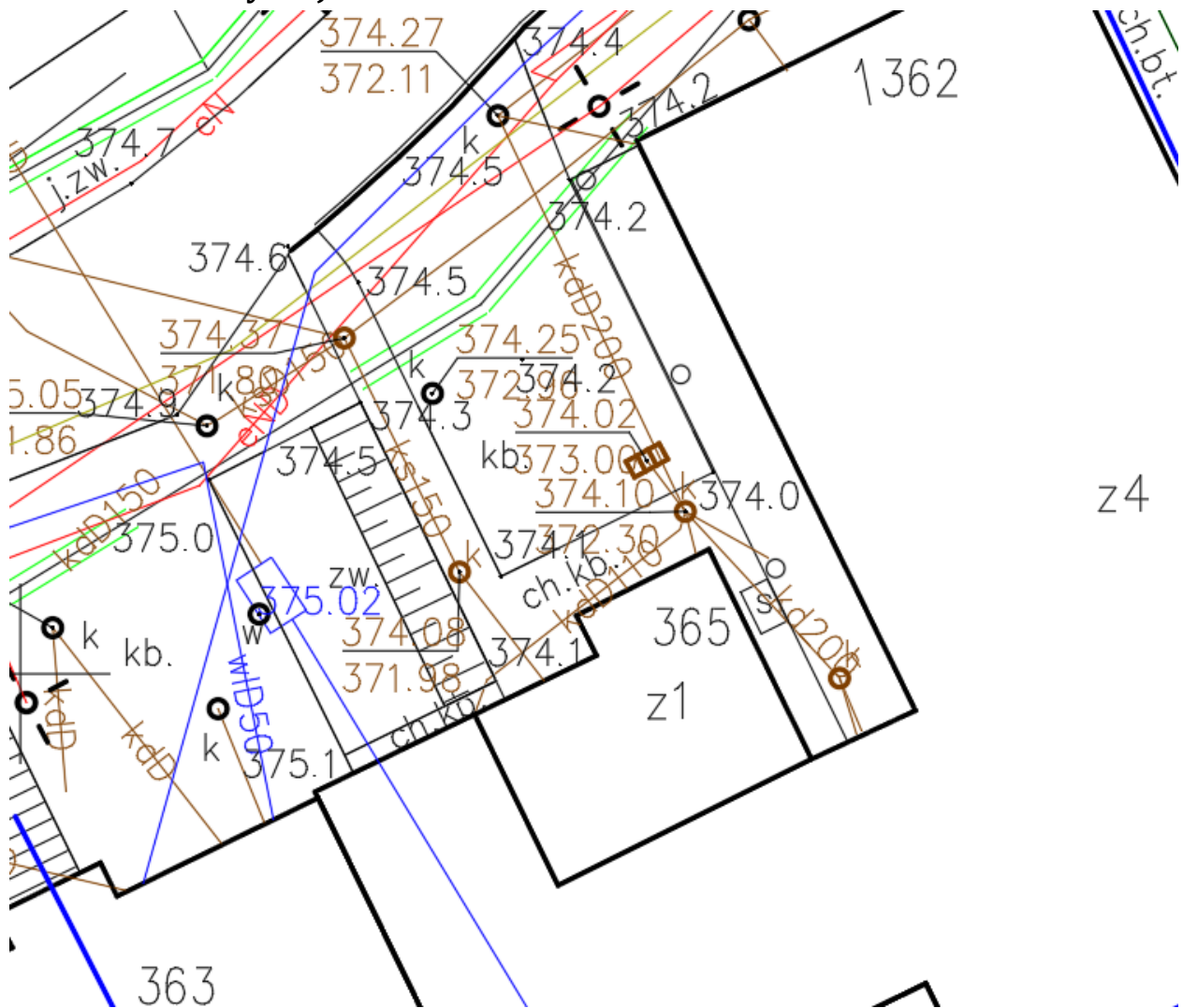
Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji sanitarnej w rejonie wejścia do budynku **Uzdrowskiego Szpitala Kardiologicznego „Polonia”** w Rymanowie-Zdrój, zlokalizowane przy ul. Potockich 1.

4. Opis techniczny

Budynek w poprzednich latach przechodził remonty i termomodernizację, w ostatnim czasie dobudowano szklaną konstrukcję windy oraz ocieplono budynek. Zakres zadania obejmuje wejście główne do budynku w celu dobudowy wiatrołapu.

Ściany zewnętrzne oraz ocieplenie w przedmiotowym rejonie są w stanie dobrym i nie stanowią przeciwwskazań dla dobudowy. Chodnik przed budynkiem wykonano z kostki betonowej w kolorze szarym – stan dobry, nie widać zapadlisk ani innych śladów uszkodzeń.

5. Inwentaryzacja sanitarna:



Mapka nr 1 Lokalizacja przedmiotowego budynku.



Fot. nr. 1. Kurtyna powietrzna zawieszona nad wejściem głównym wewnątrz budynku o mocy 3730 W.



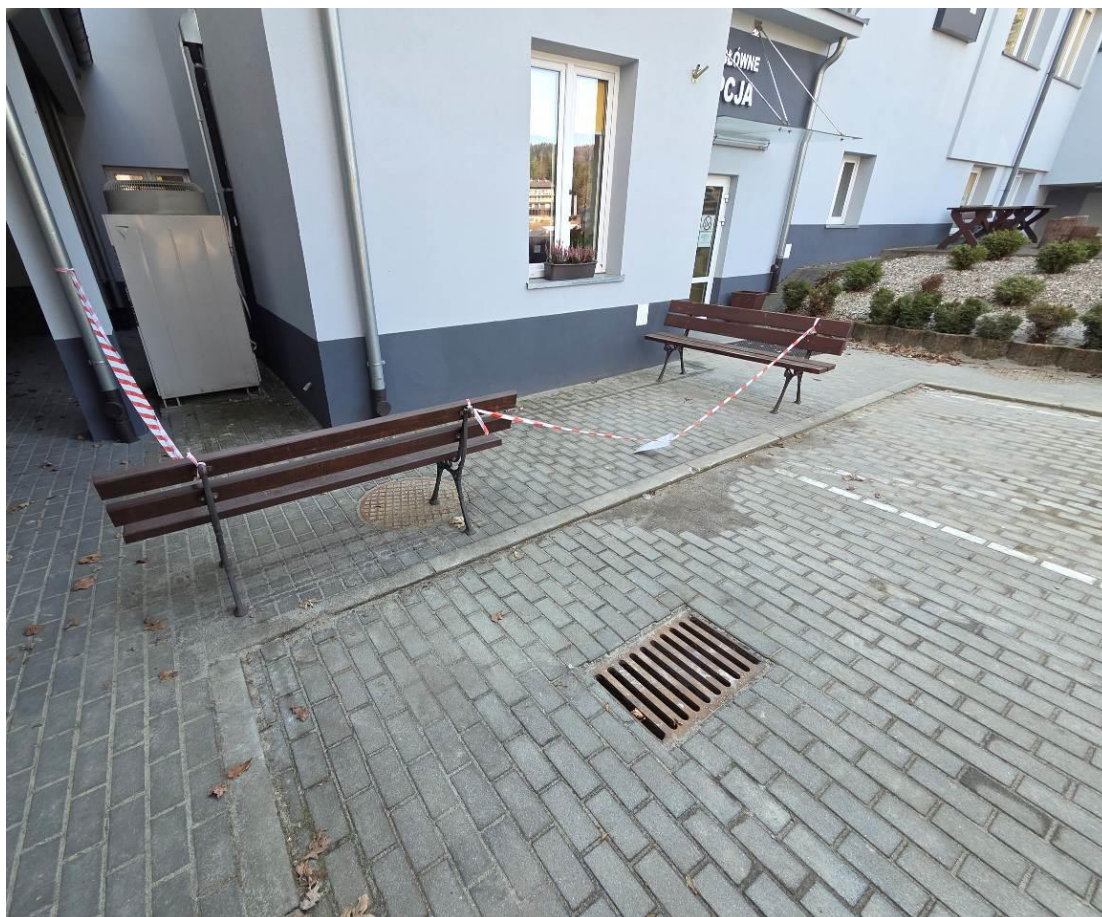
Fot. nr. 2. Tabliczka znamionowa wyżej wymienionej kurtyny.



Fot. nr. 3. Wejścia główne do budynku – lokalizacja planowanej dobudowy wiatrolapu.



Fot. nr. 4. Widok rynny i rury spustowej znajdującej się po prawej stronie od projektowanego wiatrolapu



Fot. nr. 5. Widok odpływu kanalizacji deszczowej znajdującego się przed wejściem głównym do budynku



Fot. nr. 6. Widok odpływu jak i studzienki kanalizacyjnej znajdującej się przed wejściem głównym do budynku